

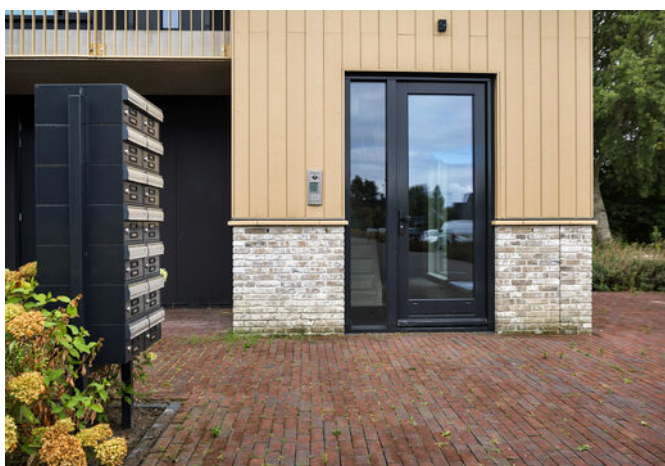


WAARDEREILAND 21

HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

47 m²

PERCEELOPPERVLAKE

45 m²

INHOUD

156 m³

BOUWJAAR

2024

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Comfortabel én energiezuinig wonen op een fijne locatie in Heerhugowaard – met energielabel A+!

Welkom aan Waardereiland 21 in Heerhugowaard! Een aantrekkelijke, instapklare en praktisch ingedeelde woning met een woonoppervlakte van circa 47 m² én het uitstekende energielabel A+. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, overzichtelijke woonruimte en energiezuinigheid. Ideaal voor bijvoorbeeld starters, senioren, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een prettige woning met lage(re) energielasten.

De beschikbare woonruimte is praktisch ingedeeld, waardoor de vierkante meters optimaal worden benut. Met circa 47 m² woonoppervlakte biedt de woning een comfortabele basis om geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Ook de ligging maakt deze woning interessant. Heerhugowaard beschikt over een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling

Entree

Via de entree betreedt u de woning en krijgt u toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonruimte

De woonruimte vormt het centrale gedeelte van de woning en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Door de praktische opzet kan de beschikbare ruimte efficiënt worden benut.

De overige vertrekken sluiten aan op de compacte en functionele indeling van de woning met een fantastische nieuwe keuken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 47 m²
- Uitstekend energielabel A+
- Energiezuinig en toekomstgericht wonen
- Praktische indeling
- Interessant voor onder andere starters, alleenstaanden en stellen
- Gelegen in Heerhugowaard
- Diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving
- Goede bereikbaarheid

Kortom: een aantrekkelijke combinatie van praktisch wooncomfort en uitstekende energiezuinigheid. Waardereiland 21 is een woning die uitstekend past bij wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen in Heerhugowaard.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten de woning graag tijdens een bezichtiging aan u zien!











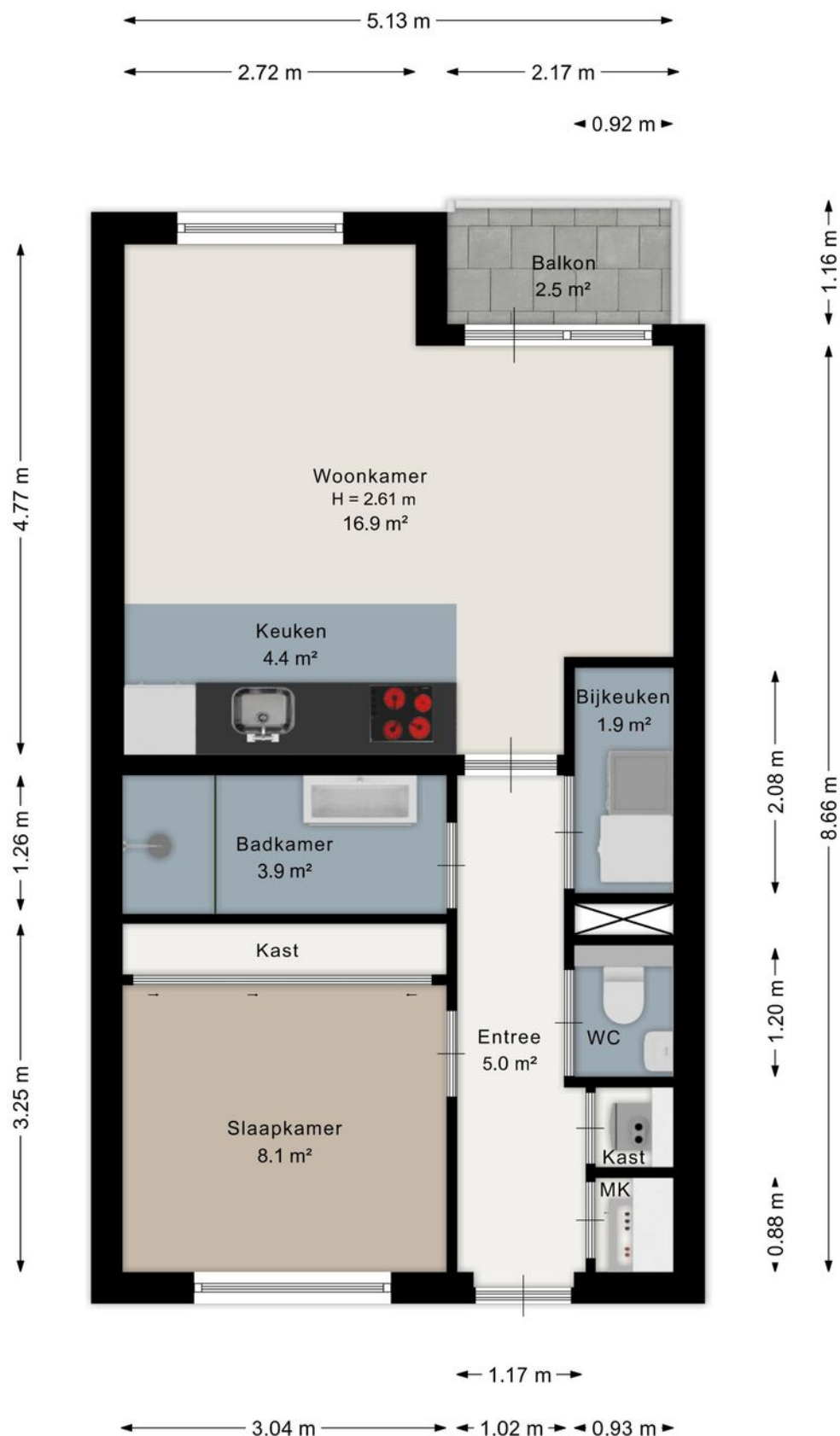






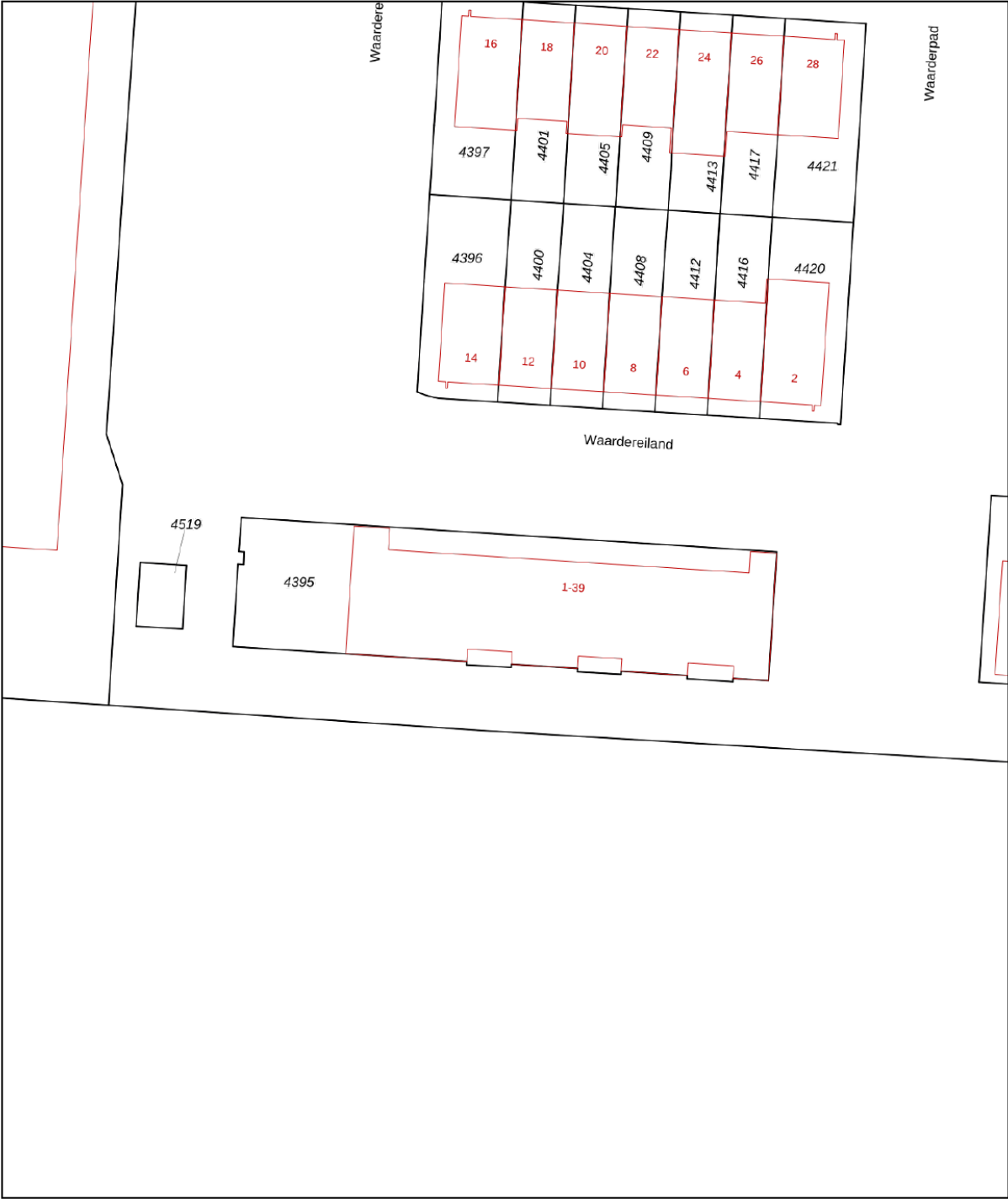






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie S

Perceel 4395

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026

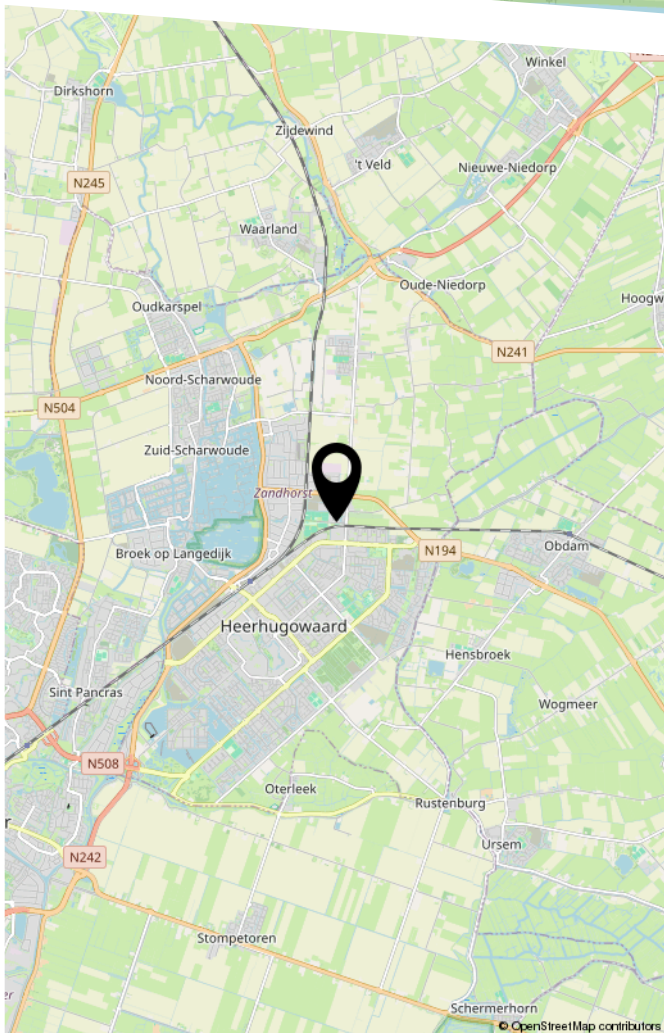
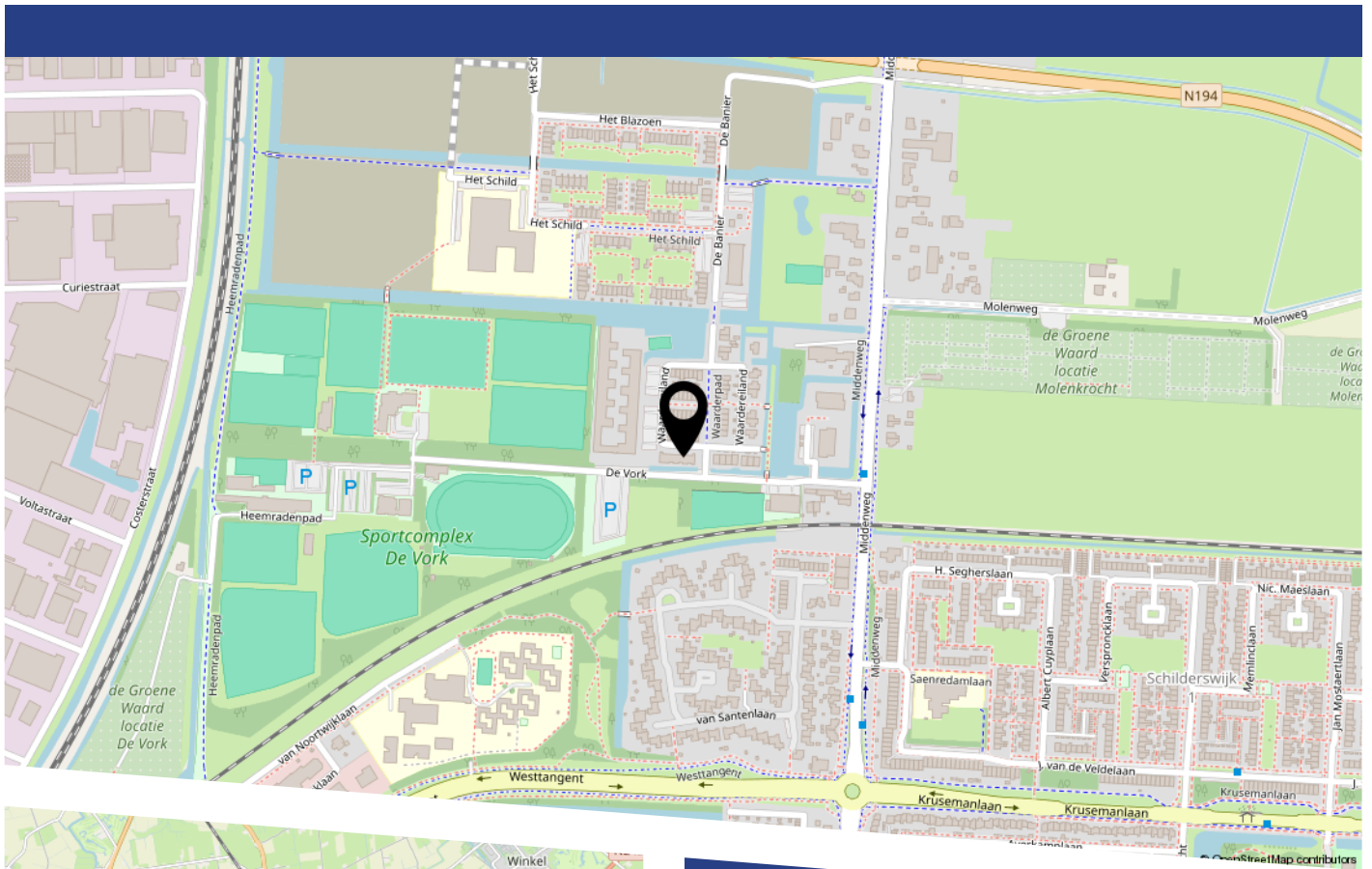
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

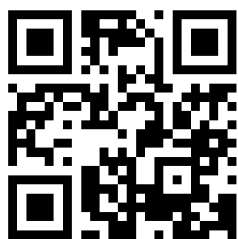
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

waardereiland21.nl



Waardereiland 21, Heerhugowaard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl